

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 156
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 21 " 03 2022 года
осенний осмотр на " 07 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 12</u> (должность)	<u>Графов С.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2013</u>
Срок службы здания	_____
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>17</u>
Количество подъездов	<u>5</u>
Количество квартир	<u>361</u>
Количество лифтов	<u>11</u> шт.
Общая площадь дома	<u>43 010,2</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>20 028,27</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	_____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>168</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>10 505,01</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	10505	рулонный	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	886,5	парапет	Удовл восстановл ение отливов на арках	16	16	16
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл			Удовл
наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.			Удовл.	
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	775	Монолитный ж/б, декор. штукатурка	Удовл. ремонт	4	4	4
отмостка	кв. м	300	брусчатка	Удовл.				

	прямки							
	крыльца	шт.	5		Удовл. Частичный ремонт плиточного покрытия 4йп.	1	1	1
	Наружные стены	кв. м	32505,1 4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл			Удовл
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	32505,1 4	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем и штукатуркой	Удовл.			Удовл.
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	789	ж/б монолит	Удовл			Удовл
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	3945	ж/б монолит, металл. конструкции	Удовл			Удовл
	подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл			Удовл
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	195	Аллюминий	Удовл.			Удовл.
	оконные заполнения	шт.	1330	пластик	Удовл			Удовл
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл			Удовл
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	88034,7	ж/б монолит	Удовл.			Удовл.
	подвальные	кв. м			Герметиз. перекрыти й паркинга, 1место	1	1	1
	чердачные	кв. м						
	Внутренние стены	кв. м	33338,9	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом	Удовл			Удовл

	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	2100	ж/б	Удовл			Удовл
	Тамбурные двери	шт.	5	сталь	Удовл			Удовл
	Остекление в МОП	кв. м	223	Стекло, СПК	Удовл			Удовл
	Мусоропроводы	шт.	5	Сталь трубопровод	Удовл			Удовл
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	75	сталь	Удовл			Удовл
	Внутренний водосток	пог. м	335	ПВХ, чугун	Удовл			Удовл
	Почтовые ящики	шт.	539	сталь	Удовл			Удовл
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	171	конвектор	Удовл			Удовл
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2118	сталь	Удовл			Удовл
	вертикальные т/проводы	пог. м	8472	сталь	Удовл			Удовл
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	4070	латунь	Удовл			Удовл
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			Удовл.
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	7040	энергофлекс	Удовл			Удовл
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл	


Горячее водоснабжение								
7	горизонтальные т/провода	пог. м	1506,75	сталь	Удовл			Удовл
	вертикальные т/провода	пог. м	6027	полипропилен	Удовл			Удовл
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	2010	латунь	Удовл			Удовл
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	1570	сталь	Удовл			Удовл
	вертикальные т/провода	пог. м	6281	полипропилен	Удовл			Удовл
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			Удовл
	прочая запорная арматура	шт.	2337,5	латунь	Удовл			Удовл
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			Удовл
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	735,5	ПВХ, чугун	Удовл			Удовл
	вертикальные т/провода	пог. м	2942	ПВХ	Удовл			Удовл
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл.			Удовл.
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	7	Напольные вводные панели с АВР	Хорошее			хорошее
	щит распределительный этажный	шт.	98	Устройство распределительное этажное модульное (УЭРМ)	хорошее			Хорошее
	светильники	шт.	990	Потолочные с люминисцентными лампами	Удовлетв Замена на светодиод.	17	17	17
	выключатели	шт.	16	Накладные	Удовлетв			Удовлетв
	розетки	шт.	12	Накладные	Удовлетв			Удовлетв
	общедомовые приборы учета	шт.	27	Меркурий 230ART	Хорошее			Хорошее

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие

привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Техническое обслуживание АСКУЭ	В соотв. с договором	Состояние удовлетворительно	Согласно договора
13	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

_____ главный инженер _____  Макаров И.С.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ начальник участка _____  Берзин А.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ инженер эксплуатации _____  Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

_____ член совета МКД кв. № 12 _____  Графов С.А.
(должность) (фамилия, инициалы)

"1" 09 2022 г.